

İŞ BİTİRME BELGESİ

İŞVEREN :

- GARANTI KOZA İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.

MEKANİK TESİSAT İŞLERİ YÜKLENİCİSİ:

- BERİSPEK YAPI TESİSAT/BAKİ BERİSPEK.

İŞİN ADI :

- TEKSTİL KENT KOZA PLAZA/ESNLER ;A,B,C BLOK VE BÜRO İÇ TESİSATLARI,GARAJLAR, MAKİNE DAİRELERİ, FITNESS CENTER, ISITMA, SOĞUTMA,YANGIN,BORU İZALASYON VE SİHİHİ TESİSAT İŞLERİ'nin mühendislik ve işçilik hizmetleri. Malzeme temini(ekipmanlar,boru,fittings,vana v.s) işveren tarafından yapılmıştır. Boru izalasyon malzemeleri ile bir kısım tesisat malzemeleri yüklenici tarafından temin edilmiştir. Fitness center, ana ekipmanları işveren tarafından, diğer tüm tesisat, havalandırma,klima malzemeleri Yüklenici tarafından temin edilmiştir.

SÖZLEŞME TARİHİ VE GEÇİCİ KABUL TARİHİ:

- 28/08/2004 tarihinde B Blok için ilk sözleşme imzalanmıştır. Komple işin geçici kabulü 01/10/2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

İŞİN GERÇEKLEŞME BEDELİ:

- 1.377.899 YTL.(BirimliyonüçyüzyetmişikiyüzdoksandokuzYTL) dir.

İŞİN TANIMI :

- Toplam 130000 m2 kapalı alana sahip. 42 şer katlı A ve B büro ikiz blokları ile ,bina yerleşim alanının altındaki 4 bodrum katda garaj ve makine daireleri yerleşmiş. geçirdiğindeki food court,fitness center,alış veriş merkezi gibi tesislerden müteşkil C blok Ayrıca ilave kapalı otopark tan oluşan yapı. İkiz kulelerin 11.,16. ve 37. katında ara makine daireleri var.
- Isıtma soğutma sistemi : Su soğutmalı heat pump sistemi tesis edilmiştir. Her katda 4 adet bulunan daikin dış ünitelerin yaz mevsiminde soğutulması su kuleleri ile, kışın ilave ısıtımaları gaz yakıtlı sıcak su kazanı tarafından sağlanmaktadır.
- Sulu yangın söndürme sistemi: Bodrum katda ana yangın su deposundan beslenen ana yangın pompası, kule ara katlarında tali depolardan beslenen ara yangın pompaları tesis edilmiştir. Tüm kapalı alanlar ısıslak hacimler harif sulu sprinkler sistemi ve genel hacimler ile garajlar yangın dolapları ile donatılmıştır. Yangın ana hatları ve sprinkler boru hatları siyah çelik borudan yapılmıştır. Bina dışı hidrant hatı polietilen borudan yapılmıştır.
- Kullanma suyu ve sihihi tesisat sistemi: Şehir şebekesi suyunun beslediği 1000 tonluk betonarme depodan alt katlar direkt olarak, üst zonlar ise tali depolar ve hidrantforlar ile galvaniz çelik boru kullanarak ısıslak hacimler beslenmiştir. Islak hacimlerde fotoselli gömme rezervuarlar, fotoselli lavabo armatürleri kullanılmıştır.
- Malzeme temini işveren tarafından yapılmıştır. Berispek Yapı Tesisat, mühendislik ve işçilik işlerini üstlenmiştir.